

ARCHITEKTUR PREIS KANTON ZÜRICH

INHALTSVERZEICHNIS

Mit guter Architektur Massstäbe setzen Vorwort von Matthias Haag	
Wer baut mein Haus? Ego und Massstab Essay von Juri Steiner	7
Jurierung	11
Jury	13
Übersichtsplan	16
Auszeichnungen Mehrfamilienhaus, Oberrieden Wohn- und Gewerbesiedlung Kalkbreite, Zürich Zwicky Süd, Dübendorf Zellweger Park, Uster	20 28 36 44
Anerkennungen Toni-Areal, Zürich Letzibach Teilareal C, Zürich	54 58
«Entscheidend ist das Engagement» Interview mit Ariane Widmer Pham und Daniel Buchner	63
Nominierungen	69
Einreichungen	93

Mit guter Architektur Massstäbe setzen Vorwort von Matthias Haag

Laufend finden einzelne Architekturjuwelen ihren Niederschlag in entsprechenden Fachzeitschriften. Wer aber vertritt und dokumentiert die Fülle an hervorragendem Architekturschaffen im Kanton Zürich und verhilft ihr zur nötigen Bekanntheit und Anerkennung? Die Wahrnehmung zu schärfen und die Diskussion zu fördern, sind Zielsetzungen der «Stiftung für die Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich».

Die Qualität des ständig neu Gebauten im Kanton ist beeindruckend. Dies belegt allein schon die Menge an attraktiven und innovativen Gebäuden, die für den «Architekturpreis 2016» eingereicht wurden. Die Eingaben sind in mehreren Beziehungen ein Abbild der sehr intensiven Bautätigkeit im Kanton. Noch stärker als bei der letzten Durchführung vor drei Jahren dominieren in der aktuellen Auszeichnung die Wohnbauten das Teilnehmerfeld. Und ausgeprägt führen die Herausforderungen in den Städten – ganz besonders in der Stadt Zürich selber – wie die Bewältigung einer hohen Dichte, die Auseinandersetzung mit einem anspruchsvollen Umfeld oder die Reaktion auf besondere Wohnformen zu besonders anerkennenswerten baulichen Lösungen. Der Trend zur Bildung städtischer Grossformen und zur Verdichtung haben den Architekturpreis erreicht. Wenn «Verstädterung» ebenso wie die «economy of scale» das Bauen prägen, wird die Pflege des Massstäblichen und die Sorgfalt in den Details umso wichtiger. Dies ist zumindest die Überzeugung der Jury, welche die Preise und Anerkennungen unter dem Zeichen der Massstäblichkeit vergeben hat. Dabei wird Massstäblichkeit nicht per se als Forderung nach dem «Kleinen», vermeintlich «Menschlichen» verstanden, sondern als angemessene Reaktion auf die umliegenden Bestandesbauten, die Aussenräume und ihren Gesamtkontext. So können gerade sehr grosse Wohnbauten Massstabssprünge darstellen und dabei durchaus angemessene Massstäbe setzen; einerseits bezogen auf den Städtebau und andererseits aus Sicht des einzelnen Bewohners in seiner Wohnung.

Die grosse Qualität des zürcherischen Bauens fand ihren Niederschlag in den intensiven und sehr differenzierten Diskussionen

der Jury. Die hohe Qualität der Eingaben hat die Selektion der wenigen Auszeichnungen zur Herausforderung werden lassen. Ich danke der Jury für den vollen Einsatz, für die hervorragenden Voten und Einschätzungen und für die gemeinsam getroffenen, teilweise heftig diskutierten Entscheide. Danken möchte ich auch unseren Partnern, unter denen ich hier die Gebäudeversicherung des Kanton Zürich erwähnen möchte, welche die erstmalige Verleihung eines Sonderpreises «Brandschutz» ermöglicht und ausgesprochen hat. Ebenso danke ich dem ganzen Team, welches die Auszeichnung 2016 vom grafischen Auftritt über die Ausschreibung und die Ausstellung bis hin zur vorliegenden Broschüre geprägt und realisiert hat. Denn ebenso wie das Bauen müssen sich auch die Beobachtung, Beurteilung und Berichterstattung dazu immer wieder erneuern. Dank frischer Kreativität, gepaart mit grossem Engagement, ist diese reichhaltige Publikation entstanden. Wenn der Architekturpreis sozusagen das Instrument für den Dialog über Architektur ist, so ist diese Publikation das Sprachrohr dazu. Ich wünsche allen Leserinnen und Lesern viel Freude damit und Inspirationen für die kommenden Bauaufgaben.

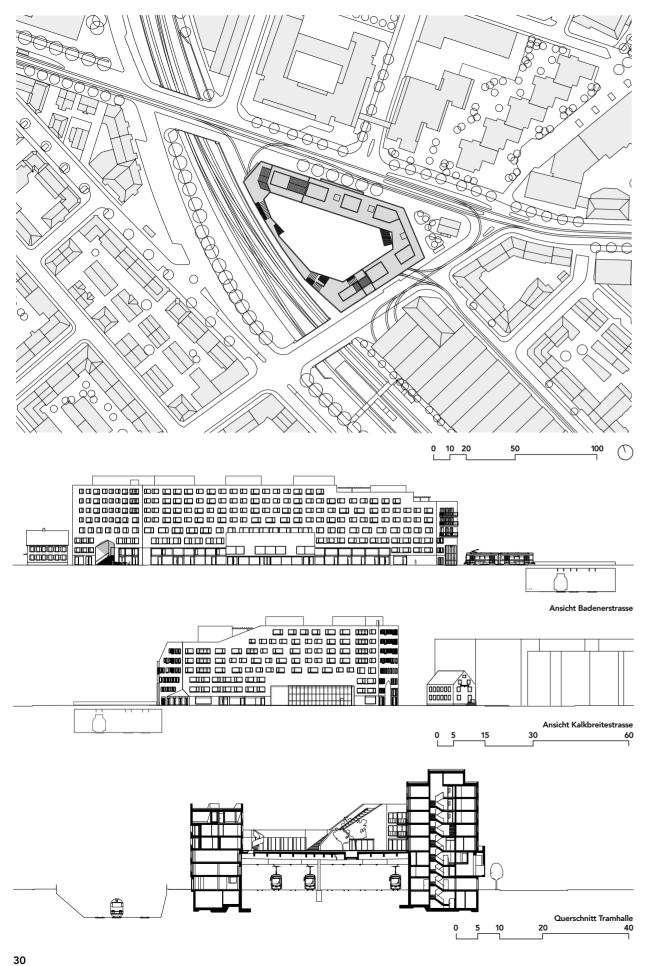
WER BAUT MEIN HAUS? EGO UND MASSSTAB Essay von Juri Steiner

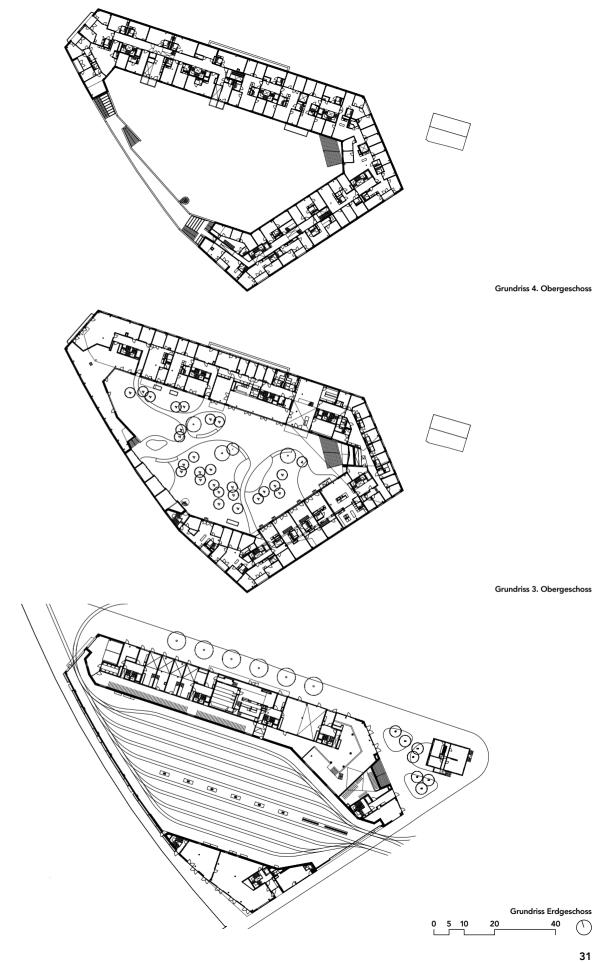
Wer hegte nicht – und sei es nur insgeheim – den Wunsch nach einem eigenen Haus? Warum nicht sogar ein neues, von einem sorgfältigen Architekten gebaut, das den persönlichen Vorstellungen und Ansprüchen entspricht? Ein *objet du désir* mit Liebe zum Detail. Wer würde nicht gerne in Verlegenheit geraten und zur weiteren «Verhüselung» der Schweiz beitragen, wie sie der Schweizer Architekt Armin Meili schon vor achtzig Jahren konstatiert hat?

Mir selbst fehlt es an Geld und Ambition. Ich habe mich in der Haltung des Amateurs eingerichtet, der nicht konsumiert, aber gerne auf dem Internetportal *Homegate* Bilder von Einfamilienhäusern und Villen anschaut, bis sich der Wunsch nach dem Eigenheim im Dilettantismus und der Hässlichkeit der Angebote unter zwei Millionen Franken erschöpft. Die Schlüsselfrage «Möchte ich hier leben?» wird kaum je positiv beantwortet. Ganz im Gegenteil.

Solche passiven, voyeuristischen Immo-Touren lassen sich kompensieren. In meinem Fall bündeln sich die emotionalen Momente aktiver Architektur-Teilhabe meist in der Passage durch die Nicht-Orte zwischen Städten und periurbanen Zonen im öffentlichen Raum. Hier fühle ich mich direkt angesprochen und involviert. So zum Beispiel im Neigezug zwischen Lausanne und Zürich. Links der Jura, rechts – als grob gezeichnetes Schema – das ehemalige Réduit. Mittendrin schiesst der ICN durch die Entwicklungszone Mittelland, in der künftig rund eine Million Menschen mehr wohnen werden. Hier zeigt sich das langgestreckte Epizentrum der Zersiedelung, wo wohl jener berüchtigte Quadratmeter Schweizer Kulturland pro Sekunde verbaut wird. Hier löst die Frage «Möchte ich hier leben?» kein flüchtiges Desinteresse oder oberflächlichen Degout aus, sondern unmittelbares Empfinden. Im Transit schiebt sich das Fenster des SBB-Wagens wie eine Brennlinse zwischen Herz und Szenerie. Entlang dieser zweistündigen Railshow des schweizerischen Common Sense wird die Wahrnehmung im Siedlungsbrei nicht nur eingeschläfert, wie sich vermuten liesse, sondern durch permanente Massstabssprünge wachgerüttelt. Und das hat auch sein Gutes.







«Ein dichtes Gefüge von Gassen und Plätzen verankert den intimen Massstab individueller und gemeinschaftlicher Lebensräume im grossen Zusammenhang der Agglomeration und ihrer Infrastrukturen: das Industrieareal als Inspiration.»

Schneider Studer Primas Architekten GmbH

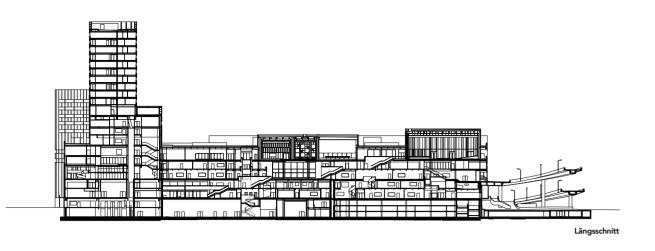
AUSZEICHNUNG

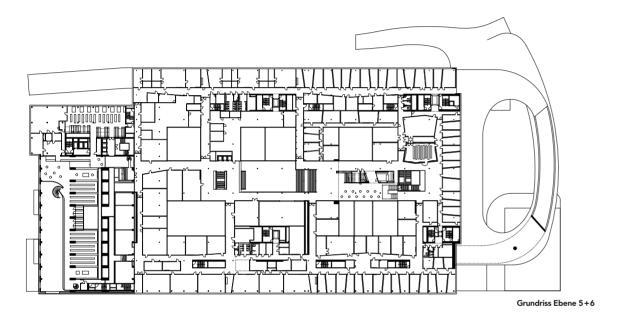
OBJEKT Zwicky Süd, Dübendorf

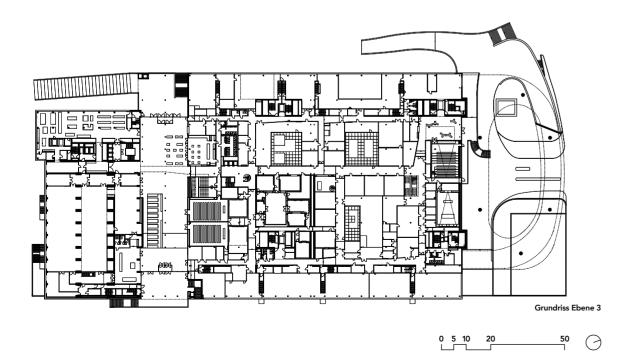
ARCHITEKTUR
Schneider Studer Primas Architekten GmbH, Zürich

BAUHERRSCHAFT Kraftwerk 1, Pensimo, Swiss Life c/o Senn Resources AG, St. Gallen

Der Agglomeration eilt ein schlechter Ruf voraus, und allzu oft werden die Klischees bestätigt. Dass Architektur und Städtebau eine Antwort auf ganz aktuelle Fragen der Urbanisierung ausserhalb der Kernstädte liefern können, zeigt die Überbauung Zwicky Süd auf mustergültige Weise. Das Grundstück ist pure «Agglo»: Umgeben von mehrspurigen Autobahnzubringern und einem stark befahrenen S-Bahn-Viadukt bringt es fast nur schlechte Voraussetzungen mit sich. Gerade die mannigfachen Schwierigkeiten haben offenbar Bauherrschaft und Architekten zu Höchstleistungen angespornt. Die Jury lobt ausdrücklich die mutige architektonische Umsetzung an einem schwierigen Ort. Zwicky Süd bildet eine urbane Insel in dieser typischen Agglomerationslandschaft – und schafft trotzdem neue Vernetzungen nach innen und über das Areal hinaus. Bezüglich Bebauungs- und Bewohnerdichte setzt Zwicky Süd neue Massstäbe: Die bis zu sieben Geschosse hohen Gebäude stehen nahe zusammen und bilden ein geschickt ausbalanciertes System von Aussenräumen mit ausgeprägt städtischem Charakter. Die drei unterschiedlichen Bautypen – schlanke Scheiben am Rand, «fette» Blöcke mit grossartigen Eingangshallen im Inneren sowie niedrigere, frei nutzbare Hallen – werden kreuz und quer von drei Bauträgern mit sehr verschiedenen sozialen und ökonomischen Zielen und Idealen vermietet. Die Vielfalt der angebotenen Wohnungen und Lebensmodelle übertrifft fast diejenige in der Stadt, und das an einem Ort im scheinbaren Niemandsland, an dem man es nicht erwartet hätte.







OBJEKT
Toni-Areal, Zürich
ARCHITEKTUR
EM2N Architekten AG, Zürich
BAUHERRSCHAFT
Allreal Toni AG, Zürich

Der Umbau von Industriearealen war eines der städtebaulichen Leitthemen in Zürich seit den 1990er Jahren. Oft erwiesen sich die Bauten jedoch als zu sperrig für neue Nutzungen und konnten nicht erhalten werden. Ein Brocken von besonderer Grösse – die 170 auf 90 Meter messende Toni-Joghurt-Fabrik im Zürcher Industriequartier – konnte dagegen erfolgreich in eine Kunsthochschule mit mehreren Konzertsälen, Werkstätten, Dutzenden von Ateliers und ungezählten weiteren Räumen verwandelt werden. Für diesen Umbau mussten die Architekten tief in die Bausubstanz eingreifen. Sie schnitten fünf neue Innenhöfe in das kompakte Volumen ein, um Licht in den Koloss zu bringen. Das Innere ist wie eine Stadt für 5000 Menschen organisiert: Kreuz und quer bahnen sich Erschliessungsachsen einen Weg; als «Hauptstrasse» führt eine breite Treppe diagonal durch das ganze Gebäude – offene Plätze und Lichthöfe schliessen sich daran an, «Nebenstrassen» und «Gassen» zweigen davon ab. Die Jury lobt dieses Zusammenführen der verschiedenen Abteilungen der ZHdK in einer städtisch anmutenden Dichte zu einer Kunsthochschule mit internationalem Flair. Am oberen Ende der Kaskadentreppe warten eine begrünte Dachterrasse und die Lastwagenrampe der Toni-Fabrik, die in zwei Schlaufen wieder in die Tiefe führt. Die «innere Urbanität» widerspiegelt sich in den bewusst gesetzten massstäblichen Brüchen und einem möglichst roh belassenen Ausbau, der zur künftigen Veränderung und Aneignung einlädt.

Brandschutz Preis 2016







- ↑↑ Die riesige Dachfläche ist zu einem erheblichen Teil von einem wilden Garten bedeckt.
 ↑ «Innerer Urbanismus»: Bereits in der Eingangshalle sind die Dimensionen des Hauses spürbar.

«ENTSCHEIDEND IST DAS ENGAGEMENT»

Wie entsteht eine gute Nachbarschaft – und wie wollen wir zusammenleben? Fragen, die sich gerade die wachsende Agglomeration stellen muss. Die Jurymitglieder Ariane Widmer Pham (AWP) aus Lausanne West und Daniel Buchner (DB) aus Basel berichten im Gespräch mit Caspar Schärer (CS) von gelungenen Beispielen in den Vorstädten Zürichs.

CS Nach einer intensiven zweitägigen Besichtigungstour durch den Kanton Zürich fahren wir nun das letzte Teilstück zurück in die Stadt. Was ist Ihnen auf der Exkursion besonders aufgefallen?

AWP Beeindruckend ist zunächst die durchgehend hohe Qualität aller Bauten, die wir uns angeschaut haben. Wir spürten an vielen Orten sowohl von den Architekten als auch den Bauherren einen Willen, neue Lösungsansätze zu erforschen und zu testen – etwas, das uns als Gesellschaft weiterbringt über den Punkt hinaus, an dem wir uns gerade befinden.

DB Ich war sehr angetan von der Vielfalt, der wir im ganzen Kanton begegnet sind. Es war für mich erfrischend zu sehen, wie diese ganz unterschiedlichen Programme von Wohnen, Arbeiten und Kultur zu Architektur werden.

CS Wir bewegten uns nicht nur in der Stadt, sondern auch durch eine ausgedehnte Agglomeration, in der sich in den letzten Jahren vieles verändert hat. Was ist Ihr Eindruck von diesen Gebieten?

AWP Es war für mich eine Freude zu sehen, dass in der Agglomeration die aktuellsten Themen unserer Zeit angesprochen werden. Als gegensätzliche und doch repräsentative Beispiele möchte ich die Überbauung Zwicky Süd in Dübendorf und Wallisellen sowie den Zellweger Park in Uster nennen. Dort muss man sich mit Fragen befassen, die in der Kernstadt nicht auftauchen. Ich denke hier zum Beispiel an heterogene urbane Landschaften, welche massiv





NOMINIERUNG

OBJEKT
Siedlung Grünmatt, Zürich
ARCHITEKTUR
Graber Pulver Architekten AG, Zürich
BAUHERRSCHAFT
Familienheim-Genossenschaft FGZ, Zürich

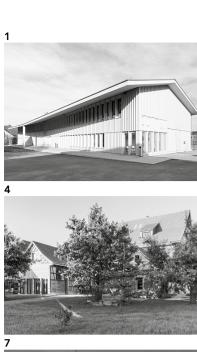
Seit den 1920er Jahren ist der Üetliberghang in Zürich Wiedikon zwischen dem Schützenhaus Albisgüetli und dem Triemlispital fest in der Hand der Familienheim-Genossenschaft Zürich. In 24 Bauetappen erstellte die gemeinnützige Organisation dort ein zusammenhängendes Wohnquartier. Wie fast alle anderen bestand auch die dritte Etappe, genannt «Grünmatt», vorwiegend aus Reiheneinfamilienhäusern – dem wichtigsten Baustein am Friesenberg. Die Architekten der Ersatzneubauten für die «Grünmatt» nehmen das für die ganze Genossenschaft so wichtige Thema auf, indem sie die Häuser wieder als Zeilen organisieren. Im Unterschied zu früher sind die Zeilen heute jedoch leicht gebogen, sie bilden mehrere zusammenhängende Grossformen, die in das abfallende Terrain gelegt wurden. Sowohl die bauliche Dichte als auch die Anzahl der Bewohner sind deutlich gestiegen: Statt 210 leben heute 480 Menschen in der Siedlung. Die Reihenhäuser sind in der neuen Überbauung gestapelt, das heisst, es haben nicht mehr alle Bewohner einen eigenen Garten. Umso wichtiger ist der gemeinsame Aussenraum, dem in der Siedlung Grünmatt viel Aufmerksamkeit geschenkt wird. Zwischen den Häusern entscheidet sich, ob eine Nachverdichtung zum Erfolg wird.



NOMINIERUNG

OBJEKT
Wohnhochhaus Hirzenbach, Zürich
ARCHITEKTUR
Boltshauser Architekten, Zürich
BAUHERRSCHAFT
Noldin Immobilien AG, Zürich

Das neue Hochhaus im Zürcher Aussenquartier Hirzenbach orientiert sich am Massstab der zwischen 1955 und 1961 vom damaligen Stadtbaumeister Adolf Wasserfallen konzipierten städtebaulichen Ordnung: Grosse Bauten, einige linear organisiert, andere vertikale Akzente setzend, verteilen sich auf einer rechtwinkligen Matrix im offenen, durchgrünten Stadtraum. Vorbild Wasserfallens war unverkennbar Le Corbusier – und auch der Ersatzneubau nimmt einige Ideen des Meisters nochmals auf. So gleicht die zwölfgeschossige Scheibe entfernt den berühmten Unités d'habitation, jenen «Wohnmaschinen» in Berlin und Marseille. Die Maisonnettewohnungen sind ineinander verschränkt und bilden sich an der Fassade in Gestalt zusammengefasster Einheiten aus vorfabrizierten Betonelementen ab. Zwischen diese «schweren» Blöcke geschaltet sind einzelne komplett verglaste Geschosse, welche das Prinzip der Stapelung geradezu konterkarieren. Hier findet sich das typologische Gegenteil der Duplexwohnung, das offene Loft im fliessenden Grundriss. Die raffinierte Kombination der beiden Wohntypen führt in der Synthese zu einem ausdrucksstarken Gebäude, das vertraute Bilder anklingen lässt und sich zugleich in die spätmodernistische, vorstädtische Bebauung einfügt.











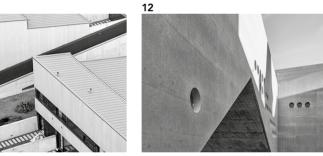
























1 OBJEKT Schulanlage Dorf, Dietlikon ARCHITEKTUR Baumberger & Stegmeier AG Architekten BSA SIA, Zürich BAUHERRSCHAFT

Schulgemeinde Dietlikon, Dietlikon

ARCHITEKTUR Conen Sigl Architekten, Zürich BAUHERRSCHAFT Familie Rhode-Pisacane, Zürich

Umbau Einfamilienhaus, Zürich

2 OBJEKT

8 OBJEKT

Zürich ARCHITEKTUR Conen Sigl Architekten, Zürich **BAUHERRSCHAFT** Bauherrengemeinschaft Mühlezelgstrasse, Zürich

Um- und Anbau Mehrfamilienhaus,

3 OBJEKT

4 OBJEKT Umnutzung Schmiede zu Mehrfamilienhaus, Unterstammheim ARCHITEKTUR Conen Sigl Architekten, Zürich

BAUHERRSCHAFT Familie Farner, Unterstammheim 5 OBJEKT ETH Zürich - Neubau LEE, Zürich ARCHITEKTUR Fawad Kazi Architekt, Zürich BAUHERRSCHAFT ETH Zürich Immobilien, Zürich

6 OBJEKT Büro- und Gewerbehaus, Zürich **ARCHITEKTUR** Baumschlager Eberle Architekturbüro, Vaduz BAUHERRSCHAFT Swiss Life AG, Zürich

Umbau und Erweiterung

Hauptsitz Zürcher Kantonalbank,

7 OBJEKT Wohnüberbauung Balberstrasse, ARCHITEKTUR

raumfindung architekten ETH BSA SIA, Rapperswil

BAUHERRSCHAFT Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, Zürich

Umbau Kino Razzia und Ersatzneubau Villa Mainau, Zürich ARCHITEKTUR Hemmi Fayet Architekten AG, Zürich; Moser Wegenstein Architekten AG, Zürich

BAUHERRSCHAFT Ledermann Immobilien AG, Zürich

ARCHITEKTUR jessenvollenweider architektur ag, **BAUHERRSCHAFT** Zürcher Kantonalbank, Zürich

9 OBJEKT

Zürich

12 OBJEKT

10 OBJEKT Mehrfamilienhaus Chammerholz, Wermatswil ARCHITEKTUR moos giuliani herrmann architekten,

Uster **BAUHERRSCHAFT** Baugesellschaft Chammerholz c/o Odinga und Hagen AG, Uster 11 OBJEKT Wohn- und Atelieranlage Meisenrain, Gockhausen ARCHITEKTUR Jakob Steib Architekten AG, Zürich

BAUHERRSCHAFT Senn Resources AG, St. Gallen

Sanierung und Erweiterung Landesmuseum, Zürich **ARCHITEKTUR** Christ & Gantenbein, Basel **BAUHERRSCHAFT** Schweizerische Eidgenossenschaft, Bern

13 OBJEKT Wohn- und Gewerbehaus Glattpark Mitte, Glattpark Opfikon ARCHITEKTUR Think Architecture, Zürich

BAUHERRSCHAFT Ant. Bonomo's Erben Immobilien, Zürich

14 OBJEKT Wohnüberbauung Sandfelsen, Erlenbach ARCHITEKTUR

phalt Architekten AG, Zürich **BAUHERRSCHAFT** Gemeinde Erlenbach, Erlenbach 15 OBJEKT Umbau und Sanierung Haus zum Rechberg, Zürich ARCHITEKTUR Tilla Theus und Partner AG, Zürich **BAUHERRSCHAFT** Baudirektion Kanton Zürich, Zürich

16 OBJEKT Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Felsenrainstrasse, Zürich

ARCHITEKTUR Hunkeler Hürzeler Architekten AG,

BAUHERRSCHAFT Genossenschaft Wogeno, Zürich 17 OBJEKT Wohnüberbauung Am Katzenbach III, Zürich ARCHITEKTUR

BS+EMI Architektenpartner AG, Zürich BAUHERRSCHAFT Baugenossenschaft Glattal, Zürich 18 OBJEKT Wohnsiedlung Brüggliäcker, Zürich **ARCHITEKTUR** BS+EMI Architektenpartner AG, Zürich **BAUHERRSCHAFT** Wohnbaugenossenschaft BAHOGE,

95

Zürich

94

IMPRESSUM

Herausgeberin Stiftung für die Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich www.architekturpreis.ch

Trägerschaft
Baudirektion des Kantons Zürich
Zürcher Kantonalbank
Bund Schweizer Architekten,
Ortsgruppe Zürich
Schweizerischer Werkbund,
Ortsgruppe Zürich

Partner Zürcher Hochschule der Künste Gebäudeversicherung Kanton Zürich J. E. Wolfensberger AG

Realisation
Barbara Toussas
Baudirektion des Kantons Zürich
geboren 1965 in Bromley,
England. Nach Architekturstudium an der
ETH Zürich in verschiedenen Büros in
Zürich tätig. Seit 2012 in der Fachstelle
Wettbewerbe beim Hochbauamt Kanton
Zürich. Projektleitung Architekturpreis

Fotografie
Mark Röthlisberger
Baudirektion des Kantons Zürich
geboren 1960 in Melbourne,
Australien. Grundausbildung als Hochbauzeichner, autodidaktische Weiterbildung zum Fotografen, Fokus Architektur.
Mitglied der Schweizer Berufsfotografen
(SBF). Lebt in Seuzach, arbeitet in Zürich.

Caspar Schärer geboren 1973. Architekt ETH SIA, seit 2008 Redaktor bei der Architekturzeitschrift werk, bauen+wohnen, Leiter des Seminars Architekturkritik an der ETH Zürich. Lebt und arbeitet in Zürich.

Texte und Redaktion

Korrektorat Linkgroup AG Zürich

2016. Lebt in Zürich.

Visuelles Erscheinungsbild Corina Farkas Andreas Hänggi Yoëlle Reinle

Editorial Design Andreas Hänggi geboren 1990. Studiert zur Zeit Visuelle Kommunikation an der Zürcher Hochschule der Künste. Lebt und arbeitet in Zürich. www.andreashaenggi.com

mit Unterstützung von Daniela Mirabella Rebecca Morganti-Pfaffhauser Daniel Egli Claudio Gasser

Schrift Avenir von Adrian Frutiger Druck
J. E. Wolfensberger AG
Birmensdorf

Siebdruck Cover Siebdruckmanufaktur Kurt Scheuble Zürich

Bindung Bubu Buchbinderei Burkhardt AG Mönchaltorf

Bildnachweise
für den Teil Einreichungen
Mit der Teilnahme am Wettbewerb gaben
die Teilnehmenden ihr Einverständnis,
die eingereichten Unterlagen und Fotos
der Stiftung für die Auszeichnung guter
Bauten im Kanton Zürich für die Berichterstattung in den Medien zur Verfügung
zu stellen. Die Teilnehmenden sind für die
Wahrung der Schutzrechte an ihrer Arbeit
selbst verantwortlich und versichern, dass
durch ihre Teilnahme und die Veröffentlichung der Ergebnisse keine Rechte von
Dritten verletzt werden.

Sollten dabei Fehler oder Auslassungen unterlaufen sein, werden diese bei entsprechender Benachrichtigung in der folgenden Auflage korrigiert.

112

